



TARIFÁRIO DA ZALSINES – ZONA INTRAPORTUÁRIA 2020

RI18

PÚBLICO

Revisão 10

Edição 0

Revisão	Proposta	Data	Descrição
10	798-2019	2019.12.03	Revisão para 2020
9	854-2018	2018.12.13	Revisão para 2019
8	873-2017	2017.12.14	Revisão para 2018
7	956-2016	2016.11.29	Revisão para 2017
6	767-2015	2015.10.01	Revisão para 2016
5	--	2013.12.05	Revisão para 2014
4	--	2012.11.29	Revisão para 2013
3	--	2011.12.23	Revisão para 2012
2	--	2010.12.27	Revisão para 2011
1	--	2009.12.11	Revisão para 2010
0	--	2009.02.12	Criação

APB	Fernanda Albino	CA	José Luís Cacho
RESPONSÁVEL		APROVADO	



ÍNDICE

CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS	3
Artigo 1.º Tarifa de ocupação	3
Artigo 2.º Taxa de ocupação	3
Artigo 3.º Taxa de serviços gerais.....	3
Artigo 4.º Bonificações.....	4
CAPÍTULO II USO DE EQUIPAMENTO	5
Artigo 5.º Báscula	5
CAPÍTULO III FORNECIMENTOS	5
Artigo 6.º Tarifa de fornecimentos	5
CAPÍTULO IV SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6
Artigo 7.º Tarifa de serviços complementares	6
Artigo 8.º Utilização de espaços.....	6



**CAPÍTULO I
DISPOSIÇÕES GERAIS**

**Artigo 1.º
Tarifa de ocupação**

1- A tarifa de ocupação é devida pela aquisição, mediante contrato, de direitos sobre parte, um ou mais lotes ou sobre frações autónomas de edifícios implantados na ZALSINES.

2- A tarifa de ocupação integra duas componentes – taxa de ocupação e taxa de serviços gerais -, nos termos seguintes:

- a) A taxa de ocupação é aplicada diretamente e em função da área atribuída.
- b) A taxa de serviços gerais corresponde à retribuição pelos serviços gerais fixos disponibilizados na ZALSINES.

3- As taxas mencionadas no número anterior são de aplicação cumulativa.

**Artigo 2.º
Taxa de ocupação**

A taxa de ocupação é calculada em função do regime de ocupação contratado e da área atribuída, de acordo com o quadro seguinte:

Regime de Ocupação	Taxa / m²
Direito de superfície sobre áreas infraestruturadas para construção	€ 6,82 / ano
Cedência de áreas infraestruturadas para utilização	€ 6,82 / ano
Cedência de áreas construídas - Nave Logística	€ 34,29 / ano
Cedência de áreas construídas - Escritórios Edifício Logístico	€ 10,86 / mês

**Artigo 3.º
Taxa de serviços gerais**

1- A taxa de serviços gerais é devida pela disponibilidade e uso dos seguintes serviços, assegurados pela APS nas áreas de utilização coletiva:



TARIFÁRIO DA ZALSINES – ZONA INTRAPORTUÁRIA

2020

RI18

PÚBLICO

Revisão 10

Edição 0

- a) Portaria, receção e vigilância;
- b) Jardinagem e manutenção das zonas verdes;
- c) Recolha seletiva de resíduos sólidos urbanos e industriais;
- d) Limpezas gerais exteriores;
- e) Limpezas diárias das áreas de escritórios do Edifício Logístico;
- f) Iluminação pública;
- g) Água e Eletricidade das áreas de escritórios do Edifício Logístico;
- h) Gestão dos meios comuns de sinalização e de sinalética.

2- A taxa de serviços gerais é devida pela disponibilidade e uso dos seguintes serviços, assegurados pela APS nas áreas de utilização coletiva:

Regime	Taxa / m ²
Direito de superfície sobre áreas infraestruturadas para construção	€ 3,45 / ano
Cedência de áreas infraestruturadas para utilização	€ 3,45 / ano
Cedência de áreas construídas - Nave Logística	€ 3,45 / ano
Cedência de áreas construídas - Escritórios Edifício Logístico	€ 7,36 / mês

Artigo 4.º Bonificações

1- A taxa de ocupação e a taxa de serviços gerais relativas às áreas infraestruturadas para construção podem beneficiar de uma bonificação até 75% no primeiro ano de contrato e até 15% no segundo e terceiro ano de contrato.

2- As empresas estabelecidas na ZALSINES terão direito a uma bonificação de 5% sobre os serviços complementares disponibilizados pela APS, conforme descrito no capítulo IV deste tarifário.

3- Em caso de rateio para atribuição de lotes ou de áreas construídas, terão preferência as empresas que utilizem o porto de Sines para a movimentação de mercadorias ou prestação de serviços portuários.



**CAPÍTULO II
USO DE EQUIPAMENTO**

**Artigo 5.º
Báscula**

1- Por cada operação completa de pesagem avulsa (tara e carga) é devida uma taxa de € 3,43.

2- Nos casos em que só seja efetuada uma operação de pesagem (só tara ou só carga), é devida uma taxa de € 2,02.

**CAPÍTULO III
FORNECIMENTOS**

**Artigo 6.º
Tarifa de fornecimentos**

1- A tarifa de fornecimentos é devida pelo fornecimento de utilidades, de bens consumíveis e de serviços.

2- Por cada tipo de fornecimento ou serviço são devidas taxas, em função da natureza e quantidade dos bens fornecidos ou dos serviços prestados.

3- Pelo fornecimento de energia elétrica são devidas as taxas previstas no Tarifário de Equipamento e Fornecimentos da APS, S.A. – Porto de Sines, aplicáveis de acordo com as respetivas condições.

4- Pelo fornecimento de comunicações – voz (telefone), telecópia (fax) e serviço de acesso à Internet - são devidas as taxas previstas no Tarifário de Equipamento e Fornecimentos da APS, S.A. – Porto de Sines, aplicáveis de acordo com as respetivas condições.

5- Pela não devolução ou emissão de segundas vias do Cartão Único Portuário é devida uma taxa de € 16,26 por cartão.



6- Pela reposição da fixação das baias do sistema de controlo de acessos de viaturas é devida uma taxa de € 100,00 por ocorrência.

CAPÍTULO IV SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Artigo 7.º

Tarifa de serviços complementares

1- A tarifa de serviços complementares é devida pelos serviços que a APS, através de si ou de terceiros, disponibiliza à ZALSINES e aos seus utentes, sejam estas empresas instaladas ou não.

2- Por cada tipo de fornecimento ou serviço são devidas taxas, em função da natureza e quantidade dos bens fornecidos ou dos serviços prestados.

Artigo 8.º

Utilização de espaços

1- Pela utilização de espaços nos edifícios da ZALSINES, são devidas as taxas unitárias constantes no quadro seguinte:

Espaços	Taxa
Sala de reuniões ^(*)	€ 87,10 / dia
Sala de arquivo / arrumos até 30 m ²	€ 82,95 / mês
Sala de arquivo / arrumos com mais de 30 m ²	€ 284,14 / mês

(*)Utilização mínima de meio-dia

2- Pela cedência de meios audiovisuais de apoio associados à utilização de salas de reuniões, nomeadamente computador e retroprojektor, é devida uma taxa de € 32,15 por dia, a qual acresce à taxa de utilização do espaço e está sujeita a uma utilização mínima de meio-dia.